



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

24.07.2024.

Nr.2285

(prot. Nr.29, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ģertrūdes ielā 78, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ģertrūdes ielā 78, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 25.01.2024. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 25.01.2024. (Nr. DMPK-24-221-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ģertrūdes ielā 78, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 11.09.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ģertrūdes ielā 78, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ĢERTRŪDES IELĀ 78, RĪGĀ,

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000310076 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000310077001 Būves kadastra apzīmējums

78 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ģertrūdes ielā 78, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000310077001). Nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24776.

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Dzīvojamai mājai Ģertrūdes ielā 78, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 4686 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība Ģertrūdes ielā 78A (kadastra apzīmējums 01000310075), platība - 1405 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ģertrūdes ielā 78, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000553021.

B Zemes vienība Ģertrūdes ielā 78B (kadastra apzīmējums 01000310076), platība - 716 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19220. Īpašnieki - fiziskas personas.

C Zemes vienība Ģertrūdes ielā 78 (kadastra apzīmējums 01000310077), platība - 1699 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.23691. Īpašnieki - fiziska un juridiska persona.
Nostiprināts servitūts - gaismas tiesība - par labu nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 87d, Rīgā (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.14374)

D Zemes vienība Ģertrūdes ielā 80 (kadastra apzīmējums 01000310078), platība - 866 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29934. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
 Visas zemes vienības ir vēsturiskie zemesgabali RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetrālās apbūves teritorijā.
- Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

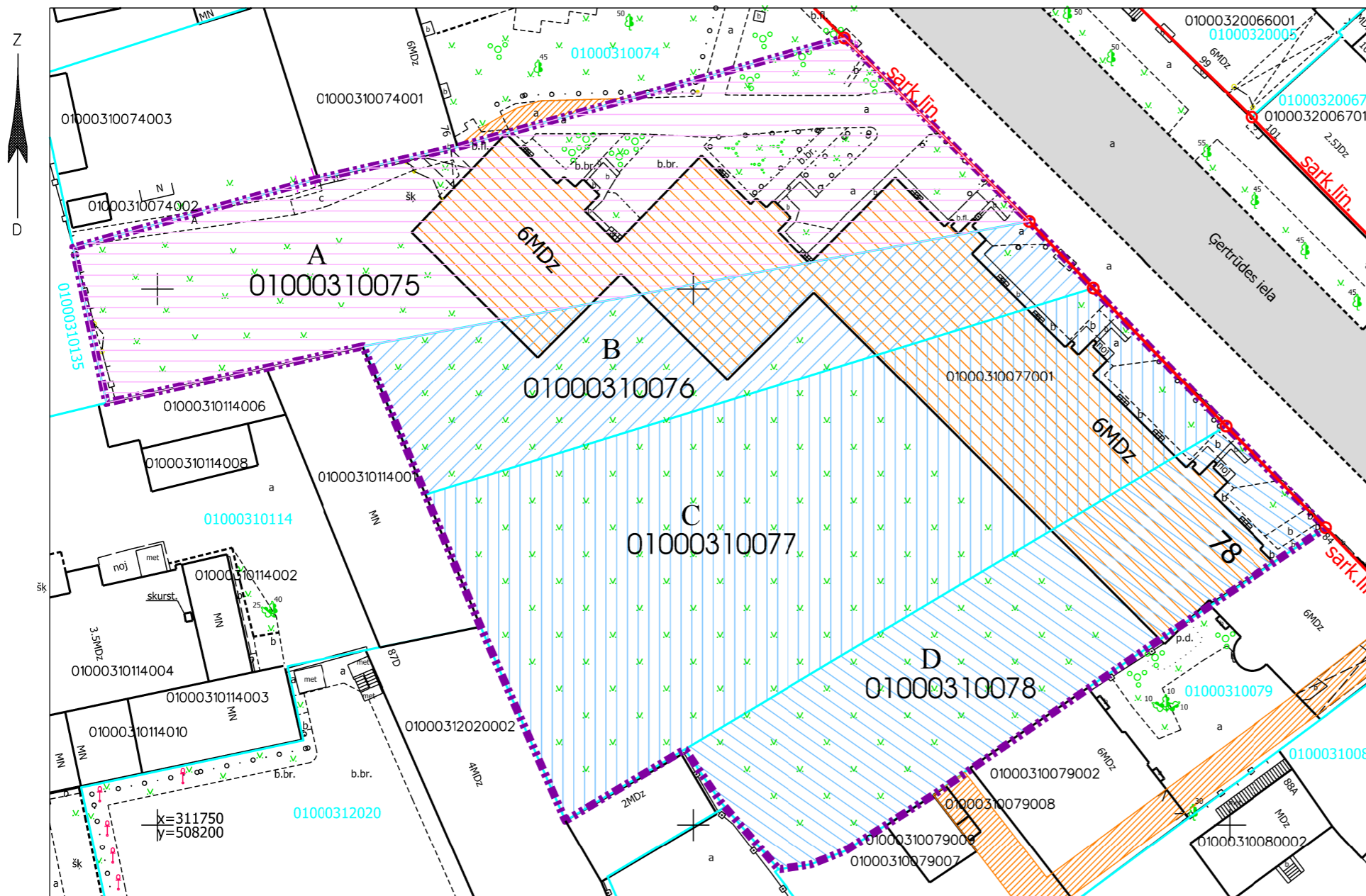
Dati apkopoti - 2024. gada 22. aprīlī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

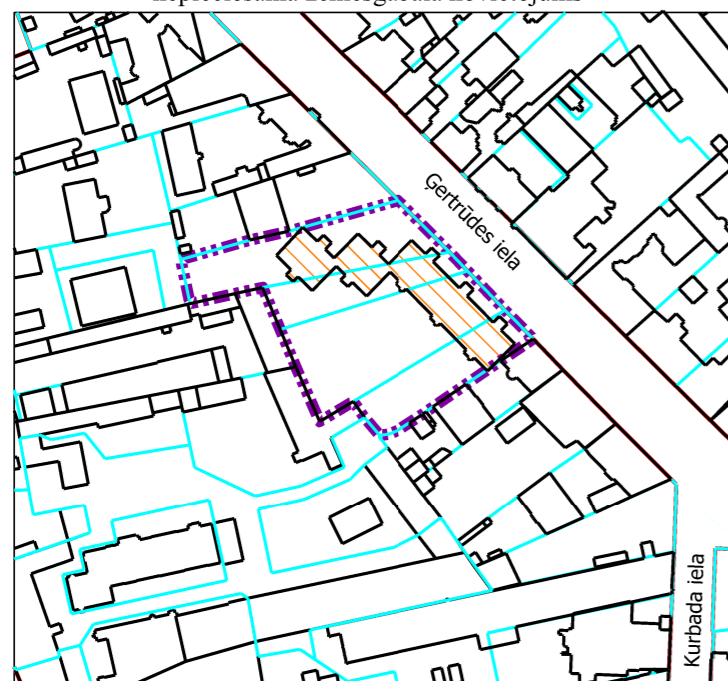
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Ģertrūdes iela 78, Rīga

Mērogs: 1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM